UMOWA nr 2025
Wykonanie koncepcji modernizacji i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Gołdapi

zawarta w dniu ..... w Gołdapi, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o., z siedzibą w Gołdapi (19-500) przy ul. Generała Sikorskiego 9A, **NIP 847-13-83-832,** reprezentowaną przez:
Prezesa Zarządu – Krzysztofa Polakowskiego
- zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym",**
a
.....
.....
– zwaną/ym w dalszej części umowy **„Wykonawcą"**

w oparciu o Zarządzenie Nr 1/2022 Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Gołdapi z dnia 10.02.2022 r. w sprawie określania regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł netto, zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentu pn. **Koncepcja modernizacji oczyszczalni ścieków w Gołdapi.**
2. Wykonawca przedstawi dwa warianty koncepcji, uwzględniające rozbudowę pojemności czynnej i retencyjnej oczyszczalni ze względu na rozwój miasta oraz zwiększającą się ilość ścieków dopływających do oczyszczalni, co może uniemożliwić uzyskanie wymaganego w pozwoleniu wodnoprawnym stopnia usuwania azotu i fosforu ze ścieków. Ponadto koncepcja powinna uwzględniać modernizację stacji mechanicznego oczyszczania ścieków (wymiana sitopiaskownika, wykonanie drugiej, zapasowej linii mechanicznego oczyszczania ścieków, rozbudowa komory rozprężnej), wymianę ośmiu dmuchaw napowietrzających, zabudowę dmuchaw w celu ochrony przed warunkami zewnętrznymi, opomiarowanie on-line reaktorów SBR, modernizację stacji zlewnej ścieków dowożonych, zakup nowego agregatu, uzupełnienie stacji odwadniania osadów o urządzenie umożliwiające uzyskanie wyższego poziomu suchej masy środka poprawiającego właściwości gleby „WAPOS" i zadaszenie odkrytego placu składowania osadu, a następnie wskaże najefektywniejsze rozwiązanie techniczno – ekonomiczne.
3. Szczegółowy zakres zamówienia został opisany w dokumentach zapytania ofertowego.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami oraz z zachowaniem należytej staranności.
5. W skład opracowania, o którym mowa w ust. 1 wchodzi wykonanie w formie papierowej Koncepcji w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej, na informatycznym nośniku danych (Płyta CD/DVD, dysk USB):
   a) elektroniczna wersja dokumentacji winna być zapisana w formacie plików .pdf oraz w wersji edytowalnej w formacie plików .dwg, dxf oraz .doc, .docx,
   b) część rysunkowa winna być zapisana w formacie plików .pdf, .dwg, .dxf,
   c) dokumentacja w wersji elektronicznej winna być tożsama z wersją papierową,
   d) dokumentacja w wersji elektronicznej powinna spełniać standardy dostępności cyfrowej.
6. Wykonawca we własnym zakresie pozyska mapy niezbędne do celów wykonania dokumentacji projektowej.

7. Wykonawca wykona przewidzianą w umowie dokumentację zgodnie z przeznaczeniem, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami oraz z zachowaniem należytej staranności oraz opatrzy ją w oświadczenie, że jest ona kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 2
Współpraca Stron i obowiązki Wykonawcy

1. Zamawiający i Wykonawca będą współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji zamówienia będącego jej przedmiotem – przy uwzględnieniu zakresu obowiązków i uprawnień przynależnych każdej z jej stron zgodnie z umową.
2. Przedstawiciel Zamawiającego wymieniony w § 4 ust. 1 ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępem prac na każdym etapie realizacji zadania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego konsultowania rozwiązań projektowych z Zamawiającym oraz zorganizowania narad technicznych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego w ilości wynikającej z potrzeb i specyfiki zamówienia, jak i na żądanie Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w realizacji przedmiotu umowy zaleceń i ustaleń podjętych w trakcie narady. W przypadku stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego (wadliwego) wykonania przedmiotu umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy w określonym przez Zamawiającego terminie. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić koszty usunięcia wad w terminie 14 dni od otrzymania stosownego wezwania Zamawiającego.
5. Na każdym etapie wykonywania umowy przy przedstawianiu jakichkolwiek rozwiązań projektowych Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest do:
a) przedstawienia Zamawiającemu uszczegółowionych rozwiązań projektowych do akceptacji (w formie pisemnej lub innej określonej przez Zamawiającego),
b) uwzględnienia wszelkich uwag i sugestii Zamawiającego co do proponowanych rozwiązań projektowych i wprowadzenia tych uwag i sugestii do proponowanych szczegółowych rozwiązań projektowych.
6. Wykonawca dołączy do dokumentacji oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Wykonawca w ramach realizacji umowy zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych i sprawdzeń projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz za wszelkie szkody na osobach i rzeczach powstałe w związku z wykonywanym lub nienależycie wykonanym przedmiotem umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
9. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.

10. Miejscem przekazania wersji papierowej wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
11. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu umowy i sporządzi protokół odbioru z zastrzeżeniem, że w przypadku wykrycia wad przy odbiorze, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich przez Zamawiającego. Termin ten ma zastosowanie także przy usuwaniu wad wykrytych po odbiorze.

§ 3
Podwykonawcy

1. Wykonawca przedmiot umowy będzie realizował siłami własnymi / przy pomocy Podwykonawców w zakresie..... (zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie stanowiącej załącznik do niniejszej umowy). Jakakolwiek modyfikacja wskazanego w ofercie stanowiącej załącznik do niniejszej umowy zakresu przedmiotu umowy (części zamówienia), którego wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom, wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy zgodnie z określonymi w niej zasadami dokonywania zmian treści umowy.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. W przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie zamiaru powierzenia części zamówienia do wykonania Podwykonawcom, Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązany jest podać Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w realizację zamówienia, jeżeli są już znani. Wykonawca winien zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa wyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w toku postępowania o udzielenie zamówienia w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania. Jeżeli zdolności proponowanego innego Podwykonawcy nie potwierdzają spełniania warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego Podwykonawcy podstawy wykluczenia, Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek zastąpić tego Podwykonawcę innym podmiotem lub podmiotami albo wykazać, że samodzielnie spełnia te warunki.

§ 4
Przedstawicielstwo

1. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą Barbarę Sereda – kierownika oczyszczalni, tel. kontaktowy; 87 615 02 18, e-mail: oczyszczalnia@pwikgoldap.pl.
2. Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym: ....., tel. kontaktowy ....., e-mail:.....

§ 5
Termin realizacji prac

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **100 dni od daty podpisania umowy.**

§ 6
Wynagrodzenie wykonawcy

1. Strony ustalają wynagrodzenie za Przedmiot umowy w formie zryczałtowanej, na ogólną **kwotę ..... zł brutto (słownie: ..... złotych).**
2. Wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty konieczne do realizacji zadania, w tym należny podatek VAT 23% w wysokości: ..... zł (słownie: ..... zł).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest niezmienne przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem całkowitym uwzględniającym koszty wszystkich prac, których konieczność wykonania wynika z zakresu umowy i obowiązków Wykonawcy. Wynagrodzenie obejmuje również koszty dojazdu, noclegu, uczestnictwa w naradach koordynacyjnych, koszty przeprowadzenia niezbędnych badań i analiz oraz wszelkie inne wydatki, które Wykonawca będzie musiał ponieść celem wykonania przedmiotu umowy.
5. W sytuacji wykonywania usługi przez Podwykonawców, do faktury wystawionej przez Wykonawcę musi być dołączone oryginalne oświadczenie Podwykonawców, że ich należności od Wykonawcy zostały w całości zapłacone. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należności z faktury w części dotyczącej wynagrodzenia za prace realizowane przy udziale Podwykonawców, która zostanie zapłacona po uzupełnieniu brakujących oświadczeń.
6. Zapłata wynagrodzenia za Przedmiot umowy nastąpi po jej wykonaniu i protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego.
7. Faktury płatne będą przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania na rachunek Wykonawcy.
8. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

§ 7
Prawa autorskie

1. Wykonawca z chwilą odbioru dokumentacji przez Zamawiającego przenosi na niego całość autorskich praw majątkowych do stanowiącej przedmiot umowy dokumentacji w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zamawiający ma prawo wielokrotnego wykorzystania dokumentacji.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji obejmuje wszelkie pola eksploatacji a w szczególności:

1) utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części dowolną techniką;

2) wprowadzanie do obrotu oryginału dokumentacji lub jej kopii, wprowadzanie dokumentacji do pamięci komputera lub na nośniki pamięci;

3) rozpowszechnianie dokumentacji poprzez eksponowanie na wystawach, prezentacjach, powszechne udostępnianie dokumentacji w sposób wybrany przez Zamawiającego.

3. Strony ustalają, że Zamawiający będzie miał prawo także do:

1) wielokrotnego wykorzystania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dla wyboru wykonawcy robót/prac objętych dokumentacją, w szczególności poprzez

włączenie całości lub części dokumentacji do specyfikacji warunków zamówienia lub IDW (Instrukcji Dla Wykonawców) oraz udostępnienie jej wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego na roboty lub prace objęte dokumentacją,
2) wielokrotnego aktualizowania danych zawartych w dokumentacji (w przypadku utraty aktualności całości lub części dokumentacji), dokonywania adaptacji lub zmian jakie okażą się konieczne do wykorzystania dokumentacji zgodnie z jej przeznaczeniem.
4. Wraz z prawami autorskimi Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego własność wszystkich przekazanych egzemplarzy dokumentacji.
5. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie.
6. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do wykonanej dokumentacji wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia dokumentacji Zamawiającemu przekazać pełnomocnictwa od osób, którym te prawa przysługują. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie stanowiło podstawę do odmowy odbioru dokumentacji. Na mocy umowy Zamawiający jest uprawniony do wykonywania praw osobistych Wykonawcy do przekazanej dokumentacji.
7. Zamawiający będzie uprawniony także do wykonywania wszystkich praw zależnych Wykonawcy.

§ 8
Kary umowne

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2.Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy w terminie określonym w § 5 w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy
2) za zwłokę w usunięciu wad Przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
3) za odstąpienie od umowy lub jej części przez Wykonawcę z przyczyn, nie leżących po stronie Zamawiającego, a także w przypadku odstąpienia od umowy lub jej części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - wysokości 20% wynagrodzenia wymienionego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy.

§ 9
Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy, które mogą dotyczyć w szczególności następujących sytuacji:
1) zmiana postanowień umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych / mających bezpośrednie znacznie dla realizacji przedmiotu umowy;
2) zmiany dotyczące personelu kluczowego Wykonawcy, przy czym zmiana takich osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, a kwalifikacje i doświadczenie wskazanych w zastępstwie osób muszą być co najmniej takie same, jakie były określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia (tj. zarówno w ramach określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, jak i przy uwzględnieniu kryteriów oceny ofert dotyczących doświadczenia takich

osób, jeżeli na gruncie postępowania tego typu kryteria zostały postawione i oferta złożona przez Wykonawcę uzyskała w ramach takich kryteriów określoną liczbę punktów za wykazane stosowne doświadczenie danej osoby);
3) zmiana trybu realizacji zamówienia w zakresie:
a) rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania Podwykonawcom,
b) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji z udziałem Podwykonawców części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania Podwykonawcom, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawstwa określonych w niniejszej umowie,
c) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji z udziałem Podwykonawców części zamówienia, która została zastrzeżona do osobistego wykonania przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawstwa określonych w niniejszej umowie,
d) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności zmiany podmiotów, na zasobach których opierał się Wykonawca wykazując na etapie postępowania o udzielenie zamówienia spełnianie warunków udziału w postępowaniu, za zgodą Zamawiającego i zgodnie z zasadami określonymi niniejszą umową,
e) w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych wcześniej przez Wykonawcę okoliczności związanych w szczególności ze zmianami organizacyjnymi, kadrowymi, problemami finansowymi, zmianami w zakresie całości prowadzonej działalności, kwestiami niezależnymi od Wykonawcy, czy też innymi niespodziewanymi okolicznościami mającymi wpływ na organizację procesu realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy;
4) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
b) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa, niezasadna, bezprzedmiotowa lub niemożliwa,
c) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w sposób założony, a które nie były możliwe do przewidzenia,
d) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub innymi okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia,
e) koniecznością wypadkowej (incydentalnej) modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego (m.in. trybu i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i terminów rozliczeń i dokonywania płatności między stronami) oraz zasad i trybu odbioru przedmiotu umowy (m.in. rodzajów, ilości i terminów dokonywania czynności odbiorowych),
f) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron okoliczności powodujących niemożliwość, niecelowość, zbędność, bezprzedmiotowość czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia (prac, robót, czynności, etc.) z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, w szczególności dotyczących wykonania prac dokumentacyjnych oraz wyłączeniem tych elementów z umowy, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia,

g) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy;

5) porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony oraz osób reprezentujących strony lub będących ich przedstawicielami (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych, etc.).

4. Dokonanie jakiejkolwiek zmiany postanowień umowy, wymaga każdorazowo zawarcia przez strony aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. W przypadku, gdy w ocenie Wykonawcy zaistnieją okoliczności uzasadniające zmianę umowy, winien on przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek dotyczący konkretnej zmiany wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do wystąpienia o jej dokonanie oraz niezbędnymi dokumentami, informacjami, danymi, materiałami, etc. potwierdzającymi zasadność wniosku.

§ 10
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszystkich zmianach adresu, danych kontaktowych oraz statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**